

Étanchéité & toiture végétalisée sans soucis



Soprema à votre service

Avez-vous une question sur un projet spécifique, les produits ou les possibilités d'application ? Contactez notre équipe commerciale.

Retrouvez toutes les informations sur www.soprema.be

Soprema NV

Bouwvelven 5
2280 Grobbendonk - Belgique
Tél: +32 (0)14 23 07 07
Fax: +32 (0)14 23 07 77
info@soprema.be
www.soprema.be

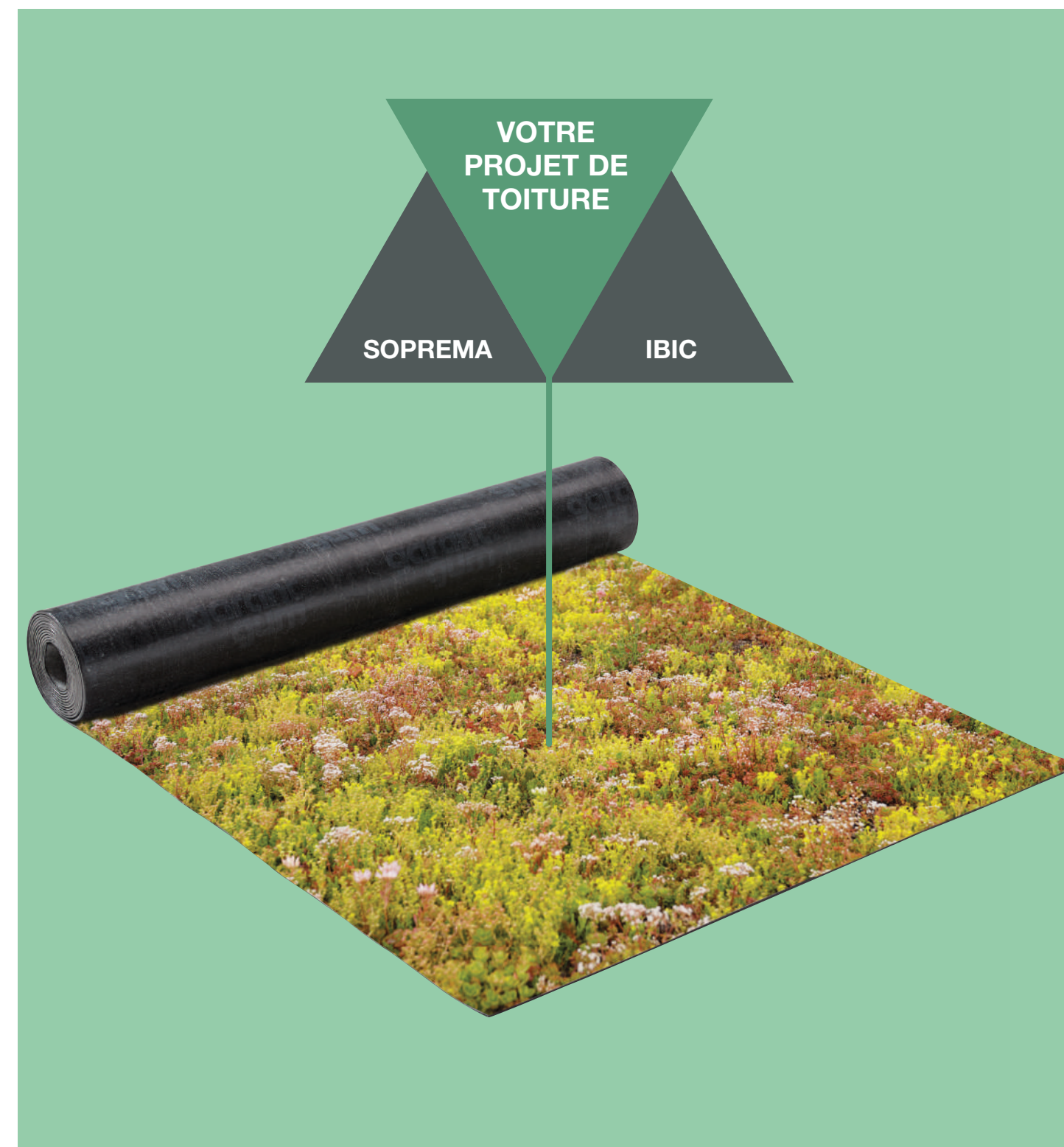
Ibic BVBA

Schelselei 16
2630 Aartselaar - Belgique
Tél: +32 (0)3 843 39 66
info@ibic.be
www.ibic.be



SOPREMA attache depuis toujours une importance primordiale à la qualité de ses produits. C'est pourquoi nous appliquons un système d'assurance de la qualité, reconnu sur le plan international, suivant ISO 9001 - 14001. Ce système est contrôlé et certifié par un organisme indépendant. SOPREMA se réserve, en fonction de l'évolution des connaissances et des techniques, de modifier sans préavis la composition et les conditions d'utilisation de ses matériaux.

000166_b_fr-BE



SOPREMA
SOLUTIONS

SOPRAGREENCOVER GARANTIE TOITURE VÉGÉTALISÉE



Garantissez vos projets de toiture végétalisée avec la Sopragreencover

C'est possible ! Avec sa filiale Ibic, Soprema offre une assurance d'étanchéité et une garantie de la toiture végétalisée, avec un investissement minime. L'assureur est également porteur du risque en cas de sinistre majeur. Même en cas de faillite du fabricant ou de l'installateur, l'assurance reste en vigueur pour l'étanchéité. Et grâce à la garantie complémentaire de la toiture végétalisée, vous pouvez réaliser votre projet sans aucun souci.

AVANTAGES

- Étanchéité et toiture végétalisée sans soucis.
- Le couvreur est l'interlocuteur du client tant pour le système d'étanchéité que pour la toiture végétalisée.
- Le couvreur propose au client l'offre globale pour le système d'étanchéité, la toiture végétalisée et l'entretien de la toiture végétalisée.
- Ibic s'occupe de l'installation et de l'entretien de la toiture végétalisée.
- Un test standard de détection de fuite est réalisé par un organisme indépendant, pour assurer une étanchéité à 100% avant le début des travaux de toiture végétalisée.
- Le client reçoit le certificat de garantie Sopracover Premium pour le système d'étanchéité.
- Le client reçoit le certificat de garantie Ibic pour la toiture végétalisée.
- Soulagez l'architecte en incluant ce forfait de garantie totale avec détection de fuite dans le cahier des charges.

CONDITIONS

- Système d'étanchéité bitumineux selon la garantie Sopracover Premium
- Test de détection de fuite par un organisme indépendant pour vérifier la bonne exécution des travaux
- La toiture végétalisée est posée par Ibic pour le compte du couvreur
- Ibic s'occupe de l'entretien de la toiture végétalisée auprès du maître d'ouvrage/entrepreneur/association de copropriétaires/syndic/...

À partir de là, vous pouvez prétendre à la Sopragreencover.



1 Le couvreur installe un système d'étanchéité bitumineuse selon la garantie Sopracover Premium

Soprema propose une gamme de haute qualité basée sur des processus de production certifiés ISO, un excellent savoir-faire et une longue expérience. De plus, nos clients peuvent toujours compter sur un ensemble complet de services et une gestion de qualité solide.

SOPRACOVER PREMIUM SUR LE SYSTÈME D'ÉTANCHÉITÉ
Garantie pendant 10 ans du produit assuré, y compris l'installation.
Indemnisation de maximum 80 €/m ² du système d'étanchéité concerné en cas d'erreur de matériel et/ou de conseil et/ou de pose.
• gratuit pour les couches de finition premium Sopralene Optima Garden, Sopragum Optima Garden et Duo Landscape. • payant au taux de 1,85 % du prix du contrat pour les autres systèmes bitumineux. ceci avec un minimum de 400 €.
Dommages consécutifs : voir norme sopracover

2 Ibic assure un test de détection de fuite gratuit

Après la mise en place du système d'étanchéité bitumineux, juste avant la pose de la toiture végétalisée, une entreprise externe spécialisée procède à un contrôle de l'ensemble de l'étanchéité (y compris surface de toiture, allèges, bordures, avant-toit, ...). Selon la structure du toit, les équipements appropriés sont utilisés (tests électriques, thermographie, détection de fumée, etc. peuvent être choisis).

Si des défauts sont constatés, ils doivent être réparés et une nouvelle inspection est recommandée.

Ce test de détection de fuite est proposé gratuitement par Ibic.

3 Ibic met en place la toiture végétalisée

Ibic est un pionnier jusque dans ses racines. Ibic installe des toitures végétalisées depuis 25 ans et est responsable de la conception, de la construction et de l'entretien. Cette expertise technique s'enrichit en permanence en investissant dans des innovations technologiques pertinentes telles que le BIM 3D. Ces solutions globales sont donc un mariage parfait entre esthétique et technologie. Sur mesure pour le client. C'est notre gage de sécurité et de qualité.

4 Ibic s'occupe de l'entretien de la toiture végétalisée

IMPORTANCE DE L'ENTRETIEN

Evitez que les plantes indésirables (mauvaises herbes, arbustes à papil- lons, etc.) prennent le dessus sur les plantes désirées. Cela peut avoir des conséquences sur la croissance/le développement ultérieur. Les plantes indésirables peuvent également présenter des racines agressives, ce qui peut entraîner des dommages/infiltrations du système d'étanchéité.

Les bandes de gravier doivent être dégagées de toute végétation.

Le développement des plantes dépend des conditions météorologiques et de l'environnement, mais peut être fortement influencé par l'application d'engrais. Lorsque les engrais sont appliqués deux fois par an, les plantes ont suffisamment de nutriments pour prospérer toute l'année.

La vérification des drains permettra de s'assurer qu'aucun blocage ne peut être causé. En cas de colmatage, l'eau montera lors de fortes averses, inondera la toiture végétalisée et étouffera la végétation. En raison de la montée du niveau d'eau sur le toit, l'eau trouvera également son chemin en s'écoulant sur la façade, entraînant éventuellement des dégâts des eaux.

GARANTIE TOITURE VÉGÉTALISÉ
Indemnisation complète pour la réfection de la toiture végétalisée. Une fois le test de détection de fuite réussi, installation de la toiture végétalisée par Ibic et entretien par Ibic.

IBIC OFFRE DEUX ENTRETIENS

comprenant :

- Contrôle de l'état de la plantation
- Contrôle de la toiture végétalisée
- Contrôle des drains
- Enlèvement des feuilles mortes sur la toiture végétalisée et les regards d'évacuation d'eau
- Enlèvement des mauvaises herbes
- Dégagement des bandes de gravier / allées de dalles
- Ressemage si nécessaire
- Application de nutriments à action prolongée pour les plantes

Les conditions :

- L'arrosage de la toiture végétalisée, en période de sécheresse persistante, doit être fait par le client avec soin. L'arrosage de la toiture végétalisée ne fait pas partie de l'entretien effectué par Ibic.
- Le toit ne peut être accédé que pour l'entretien/la gestion afin de ne pas endommager la végétation.
- Les produits de nettoyage (par exemple lors du nettoyage des fenêtres et des portes) ne doivent en aucun cas se retrouver sur les plantes.

Plus d'infos ?
Contactez-nous
info@soprema.be
tel: 014 23 07 07

